

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 33A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001112038 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

33A Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 33A, Rīgā (būves kad.apz. 01001112038006). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10000036700.

111/476 Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 33A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1885 kv.m. Apbūves intensitāte 79% (atļautais maks.160%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas uzmērāma un reģistrējama zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 33A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu. Platība ~ 1079 kv.m. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001112038 daļa (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 476. grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta "Zivtiņas") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-56-iz.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110560, platība 806 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 33A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110564 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624804.

111/476 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.

— Ielas sarkanā līnija

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

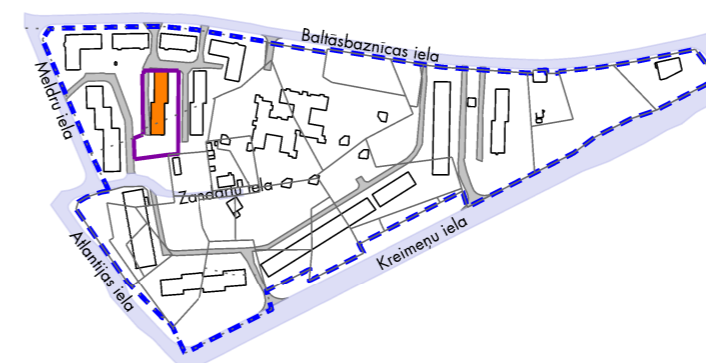
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjosla ap kultūras pieminekli (7314020102);
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atraššanās vieta kvartālā:

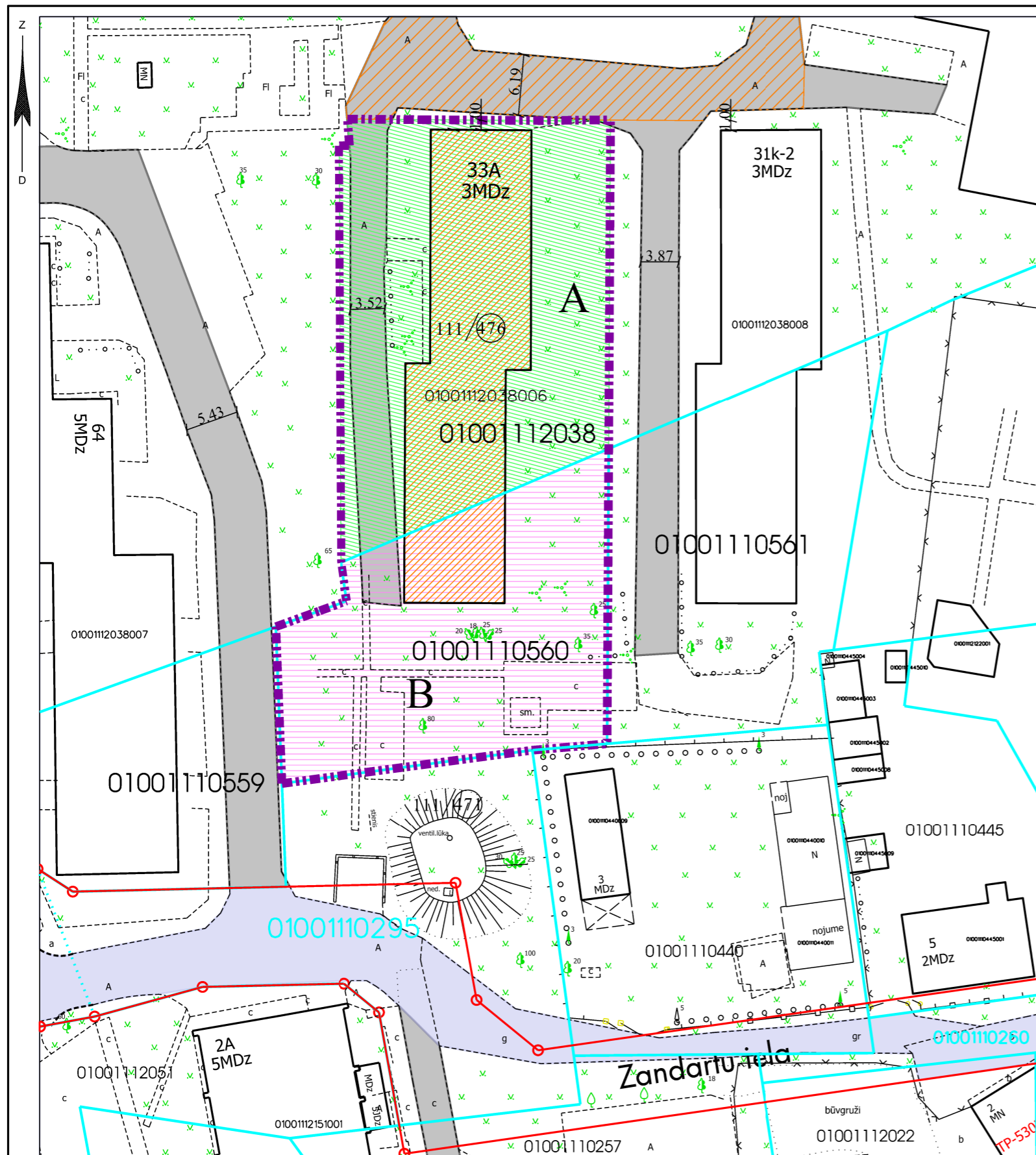


Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM